



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 23.02.2022. 03:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1204

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29130/2020

Aktivne plombe: Z-30514/2020, Z-3536/2021, Z-13401/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3645/1	PAŠNJAK I GROMAČA PAŠNJAK GROMAČA			14677 13645 1032	
2.	3685/2	PAŠNJAK PAŠNJAK			958 958	
3.	3685/11	PAŠNJAK PAŠNJAK			4067 4067	
4.	3685/12	GROMAČA GROMAČA			4928 4928	
		UKUPNO:			24630	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PATRIOT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 03358015370, ULICA IVANA GUNDULIĆA 2B, 23000 ZADAR		
2.1	Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2075/07 Na temelju Dodatka br.1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.OU.804/06 i Ugovor o preuzimanju duga sklopljenog 2.siječnja 2007.g. solemniziranog dana 6.veljače 2007.g. po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod posl.br. OU.249/07 i prijedloga zabilježuje se ovršivost tražbine po hipoteci koja je upisana na nekretninama opisanim A posjedovnici pod poslovnim br. Z.5008/06 , u korist Nova Kreditna Banka Maribor d.d., pod C/1	
2.4	Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-17716/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vinstor-Vis d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15367/16 temeljem čl 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13)	na 2 (1.1)
2.7	Zaprimljeno 30.07.2019.g. pod brojem Z-17675/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 11 P-126/2019-5 od 29. srpnja 2019. godine i čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (NN.63/19), zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-126/19, tužitelja Bili Galeb d.o.o. Lovrečan, radi utvrđenja ništetnosti.	na 2 (2.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 09.05.2006. broj Z-5008/06</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 4.svibnja 2006.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj u Zagrebu dana 4.svibnja 2006. g. pod poslovnim br.OU.804/06 i prijedloga , uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici i to temeljem Kreditnog ugovora br. 41553/06 u iznosu od 5.461.120,00 EUR-a</p> <p>(petmilijunačetristošezdesetjednatisučetotinudvadeseteura) s mogućnošću produženja otplatom glavnice prilikom dospjeća kredita s mogućnošću prijevremenog povrata ,plaćanjem kamata zajedno s otplatom glavnice prilikom dospjeća kredita , s kamatnom stopom : šestomjesečni EURIBOR +2,5% godišnje , varijabilna i zateznim kamatama u skladu s važećom Odlukom o zateznim kamatama Kreditodavatelja , a koje na dan potpisa ovog Sporazuma iznose 12,00% godišnje, uz plaćanje stvarnih troškova i naknade u visini određenoj u skladu s Odlukom Banke , te u rokovima u skladu s važećom tarifom naknada za kreditne i garancijske poslove Banke , i ostalim odredbama iz Sporazuma, u korist :</p>	5.461.120,00 EUR	
1.4	<p>Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-29315/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Kratkog ugovora o prijenosu zaključenog dana 20.rujna 2019. ovjerenog kod javnog bilježnika Miro Košak u Ljubljani dana 20.rujna 2019. pod br.OV.4814/2019, ustup tražbine :</p> <p>ALOS D.O.O., OIB: 26905655890, ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 26.02.2007. broj Z-2073/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 2.veljače 2007.g. solemniziranog dana 6. veljače 2007.g. kod javnog bilježnika Anici Hukelj iz Zagreba pod poslovnim br. OU.248/07 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.440,00 EUR (jedanmilijuntristopedesettisućčetiristočetirideset eura) sa ugovorenim naknadama troškovima i kamatama, sve prema Sporazumu, u korist :</p>	1.350.440,00 EUR	
2.4	<p>Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-29315/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Kratkog ugovora o prijenosu zaključenog dana 20.rujna 2019. ovjerenog kod javnog bilježnika Miro Košak u Ljubljani dana 20.rujna 2019. pod br.OV.4814/2019, ustup tražbine :</p> <p>ALOS D.O.O., OIB: 26905655890, ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA</p>		na 2.1
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-29130/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 85 OVR-791/2020-2 01.12.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u iznosu od ukupno 2.609.960,49 kuna (glavnica 2.579.783,08 kn i dospjela kamata 30177,41 kn) sa zakonskom zateznom kamatom, sve sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587</p>	2.609.960,49 KN	Sporedni uložak
5.2	<p>Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-29130/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2022.